

Bauvorhaben: Flensburger Brauerei, Erweiterung eines Sudhauses
 Bauort: Munktetoft 12, Flensburg
 Bauherr/in: Flensburger Brauerei Emil Petersen GmbH & Co.KG
 Datum: 30. September 2024

Abstandsflächen gem. Landesbauordnung S-H, §6

*Die Tiefe der Abstandsflächen in Gewerbe und Industriegebieten beträgt 0,4H, mindestens 3m.

Süden: Abstandsflächen Traufseite				
Bereich	Höhenangaben (ü. NHN)	Höhe [m]	Berechnung (0,4 * H)	Abstand [m]
1 OK Gelände	OK Gelände = +12,00	10,43	0,4 * 10,43 = 4,17	4,17
1 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			
2 OK Gelände	OK Gelände = +12,00	10,43	0,4 * 10,43 = 4,17	4,17
2 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			

Ansicht Süden



Bauvorhaben: Flensburger Brauerei, Erweiterung eines Sudhauses
 Bauort: Munktetoft 12, Flensburg
 Bauherr/in: Flensburger Brauerei Emil Petersen GmbH & Co.KG
 Datum: 30. September 2024

Osten: Abstandsflächen Giebelseite				
Bereich	Höhenangaben (ü. NHN)	Höhe [m]	Berechnung (0,4 * H)	Abstand [m]
2 OK Gelände	OK Gelände = +12,00	10,43	0,4 * 10,43 = 4,17	4,17
2 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			
3 OK Gelände	OK Gelände = +11,80	12,7	0,4 * 12,70 = 5,08	5,08
3 OK First	OK First = +24,50			
4 OK Gelände	OK Gelände = +12,04	10,39	0,4 * 10,39 = 4,16	4,16
4 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			
5 OK Gelände	OK Gelände = +12,34	12,16	0,4 * 12,16 = 4,86	4,86
5 OK First	OK First = +24,50			
6 OK Gelände	OK Gelände = +12,61	9,82	0,4 * 9,82 = 3,93	3,93
6 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			
7 OK Gelände	OK Gelände = +12,80	11,70	0,4 * 11,70 = 4,68	4,68
7 OK First	OK First = +24,50			
8 OK Gelände	OK Gelände = +12,97	9,46	0,4 * 9,21 = 3,68	3,68
8 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			
A OK Gelände	OK Gelände = +12,25	6,78	0,4 * 6,78 = 2,71	3
A Ok Attika	OK Attika = +19,03			
B OK Gelände	OK Gelände = +12,62	6,41	0,4 * 6,41 = 2,56	3
B OK Attika	OK Attika = +19,03			
C OK Gelände	OK Gelände = +13,12	5,91	0,4 * 5,91 = 2,36	3
C OK Attika	OK Attika = +19,03			
T1 OK Gelände	OK Gelände = +11,85	15,25	0,4 * 15,25 = 6,10	6,10
T1 OK Trebersilo	OK Trebersilo = + 27,10			
T2 OK Gelände	OK Gelände = +11,99	15,11	0,4 * 15,11 = 6,04	6,04
T2 OK Trebersilo	OK Trebersilo = + 27,10			
S1 OK Gelände	OK Gelände = + 11,95	39,19	0,4 * 39,19 = 15,67	15,68
S1 OK Schornstein	OK Schornstein = + 51,14			
S2 OK Gelände	OK Gelände = + 12,01	39,13	0,4 * 39,13 = 15,65	15,65
S2 OK Schornstein	OK Schornstein = + 51,14			

Bauvorhaben: Flensburger Brauerei, Erweiterung eines Sudhauses
 Bauort: Munketoft 12, Flensburg
 Bauherr/in: Flensburger Brauerei Emil Petersen GmbH & Co.KG
 Datum: 30. September 2024

Norden: Abstandsflächen Traufseite				
Bereich	Höhenangaben (ü. NHN)	Höhe [m]	Berechnung (0,4 * H)	Abstand [m]
8 OK Gelände	OK Gelände = +13,12	9,31	0,4 * 9,31 = 1,86	3,72
8 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			
9 OK Gelände	OK Gelände = +13,32	9,11	0,4 * 9,11 = 1,82	3,64
9 OK Traufe	OK Traufe = +22,43			
C OK Gelände	OK Gelände = +13,20	5,83	0,4 * 5,83 = 2,33	3
C OK Attika	OK Attika = +19,03			
D OK Gelände	OK Gelände = +13,38	5,65	0,4 * 5,65 = 2,26	3
D OK Attika	OK Attika = +19,03			

Ansicht Norden

