

Berechnung Mehrbedarf an Stellplätze

Bauvorhaben: Flensburger Brauerei, Erweiterung eines Sudhauses
Bauort: Munktetoft 12, Flensburg
Bauherr/in: Flensburger Brauerei Emil Petersen GmbH & Co.KG
Datum: 30. September 2024

Ermittlung des Mehrbedarfs an Notwendige Stellplätze

Gemäß: Flensburger Stellplatzsatzung vom 11. Mai 2017

**(5) Anmerkung der Flensburger Stellplatzsatzung: Ergibt sich bei der Nutzflächenberechnung ein Missverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, gilt die Mindestanforderung von einem Fahrradabstellplatz und einem Pkw-Stellplatz je 3 Beschäftigte.*

Verkehrsquelle		Richtzahl Stellplätze	Richtzahl Fahrradstellplätze	Anzahl der Beschäftigten vor Maßnahme	Anzahl der Beschäftigten nach Maßnahme	Differenz	Mehrbedarf an Stellplätze	Notwendige Stellplätze	Notwendige Fahrrad Stellplätze
Nr. 9.1 Gewerbliche Anlagen (gem Pkt.5 der Anmerkungen der Stellplatzsatzung)		1 je 3 Beschäftigte	1 je 3 Beschäftigte	194	194	0	0	65	65

Für die Berechnung der Stellplätze wurde die Anmerkung 5 der Stellplatzsatzung Flensburg als Grundlage genommen.

Die gewerbliche Anlagen ist die geringe Anzahl der Beschäftigten aufgrund der hohen Automatisierung des Brauprozesses. Die große Nutzfläche ist der Technik geschuldet und gibt zu der Anzahl der Mitarbeiter ein starkes Missverhältnis wieder.

Für den Erweiterungsbau werden keine neuen Mitarbeiter eingestellt. Das alte Sudhaus wird aufgrund des hohen Technikalters aus dem Betrieb genommen, die Historischen Anlagenteile dienen weiterhin als Museumsstücke für die Brauereiführung.

Verkehrsquelle		Richtzahl Stellplätze	Richtzahl Fahrradstellplätze	Bestehende Nutzfläche (m ²)	Geplante Nutzfläche (m ²)	Differenz (m ²)	Mehrbedarf an Stellplätze	Notwendige Stellplätze	Notwendige Fahrrad Stellplätze
Nr. 3.2 Verkaufsstätten	Plopp-Shop	1 je 50m ² Verkaufsnutzfläche	1 je 100m ² Verkaufsnutzfläche	45,48	101,53	56,05	1	2	1

Berechnung Mehrbedarf an Stellplätze

Bauvorhaben: Flensburger Brauerei, Erweiterung eines Sudhauses
Bauort: Munktetoft 12, Flensburg
Bauherr/in: Flensburger Brauerei Emil Petersen GmbH & Co.KG
Datum: 30. September 2024

Verkehrsquelle		Richtzahl Stellplätze	Richtzahl Fahrradstellpl ätze	Bisherige Besucherzahl	Geplante Besucherzahl	Differenz	Mehrbedarf an Stellplätze	Notwendige Stellplätze	Notwendige Fahrrad Stellplätze
Nr. 4.1 Versammlungsstätten	Veranstaltungs- raum	1 je 5 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze	60	60	0	0	12	6

Der Veranstaltungsraum dient als Treffpunkt und für die Abschließenden Verköstigung der Besucher der Brauereiführung. Die Personen Anzahl der Führung ist mit 60 Personen begrenzt, eine Erhöhung der Teilnehmerzahl bleibt gem. des Bauherren konzeptionell ausgeschlossen. In der Regel liegt die Besucherzahl zwischen 40 und 50 Personen.

Der Veranstaltungsraum soll auch für Interne Veranstaltung genutzt werden. Die Anzahl der Personen soll nicht mehr als 200 Personen betragen.

Der Kinoraum befindet sich derzeit im Bestand in anderer Lage und wird nur verlegt um das Besucherkonzept der Brauerei besser zu Organisieren und kürzere Wege zu erhalten. Es handelt sich um eine Räumliche Verlegung auf dem Brauereigelände. Hier wird zu Beginn der Führung ein Imagefilm vorgeführt bevor es in das Sudhaus weiter geht. Veranstaltungsraum und Kino sind Konzeptionell zusammen gekoppelt, eine Doppelnutzung ist seitens des Bauherren ausgeschlossen.

Ein Mehrbedarf an Stellplätzen ergibt sich dadurch jedoch nicht.

Gesamt Stellplätze:	1	79	72
----------------------------	----------	-----------	-----------

Berechnung Mehrbedarf an Stellplätze

Bauvorhaben: Flensburger Brauerei, Erweiterung eines Sudhauses
Bauort: Munktetoft 12, Flensburg
Bauherr/in: Flensburger Brauerei Emil Petersen GmbH & Co.KG
Datum: 30. September 2024

Vorhandene Stellplätze

Bereich	Vorhandene Stellplätze
Betriebshof Süd	82
Betriebshof Nord	6
Westgelände	37
Gesamt	125

Der Zahl der vorhandene Stellplätze ist größer als der Stellplatzbedarf.