

-b\ Uhgj YfnYJW b]g'ni a '5 bffUj

Cã•&@ æ		Ùæ
Á	<b>-b\ Uhgj YfnYJW b]g</b>	FBH
%	<b>5 bffUj</b>	
FÈ	Qđ dæ!Áã^AÖ^}^@ã~}*Á^!Áã^AÖ: ^ã^Áæ&{ AÖ }^ã^ÈQ { ã•ã }••&@c*^•^c Á Q Q U&@D	FÈÍ
FÈG	S`! : à^•&@^ã~}* Qđ @* K FÈG` à^!•æ@•&@{ æ GEG Èã~	Í ÈÍ FHÈÍ
FÈH	Ù[ ]•ã^• Qđ @* K FÈH^AÖ^}^@ã~}*••]ã^!Á ÖY Qđæ^} à^!•Èã~	FI ÈÍ FÍ ÈÍ
&	<b>@j Yd') bY</b>	
GÈ	V[ ] *!æ @&@ Áæç ÁKÍ ÁEE Qđ @* K GÈ` VSÈã~	FÈH GÈH
GÈG	Ö!` } à\ æç ÁKÍ ÁEE Qđ @* K GÈG` Ö!` } à\ æç` F` FEEÈã~	HÈH I ÈH
GÈH	` à^!•æ@ } æ ÁCE :` * Áæ • Á^! Áã^•^ }•&@æ\ æç DQÁ AÖæ X[ ] XUD Qđ @* K GÈH` Sã^•^ }•&@æ\ æç Èã~	Í ÈH Í ÈH
GÈI	Óæ : ^æ@` } *^ } ÁQÁ AÖæ X[ ] XUD	Í ÈH
GÈJ	Y^!• æ^È } àAÖ^àè` à^ } æ Qđ @* K GÈJ` È È ÖÜÈFFÈÖ: à^•^&@••ÈS^•^ æ•Èã~	I ÈH JÈH
GÈK	QÈ :` * Áæ • Á> æ^ { ÁQè&@ } }`c` } * Èã^! AÖ^àæ` } * • ] æ Á^! ÁJæ` } *^ } Á æ@hÁ ÈÁ Á Qæ ÖÖ Qđ @* K GÈK` ÁÖÈJ æ ÈÈÈÈ` Ù æ : ^æ@` } * Èã~	FÈH FFÈH
GÈL	Ù[ ]•ã^•	FÈH
.	<b>5 b'Uj Yi bX'6 YfjYV</b>	
HÈ	Ó^•&@^ã~ } ^ Á^! Á { AÖdã^Á!     à^! æ@ } Á&@ã&@ } AÖ æ@ } *^ } Á } à^!^à^ } Á æ@ } *^ } Á • [ , ã^! Á    *^•^@ } ^ } Á^! -æ^ }	FÈU
HÈG	Qđ * æ^ } Á` Á^! , ^ } à^ç } Á } à^æ -æ^ } à^ } AÖ } ^! * ã	FÍ ÈU
HÈH	Ö ã^!` } * Á^! AÖ  æ^ Á Qđ  æ^ } ç^ Á } àAÖdã^à^ã @æ } Á^ à^!•æ@	FÍ ÈU
HÈI	Ó^dã^•^àè` à^ÈÈ æ&@ } ÈÈ ] ææ ÈÖ @ç	FÍ ÈU
HÈJ	Qđ * æ^ } Á` Á^ @ã àæç } ÁJç -^ } Á^  ` •ã^ ÁQæ , æ^! Á } àAÖæ-æ^ } à^!^ } ÁJç -^d4 { ^ }	FJÈU
HÈK	Ùæ@! @ãæ } àèç! Á^! Á^ @ã àæç } ÁJç -^ Qđ @* K HÈK` FÍ   ÈÈ` ÖÜÖ` ÖXWVCE Ø^  ` Ù!^ { ã { ` FÈ` XH` ÖÖÈã~	G ÈU G ÈU
HÈL	T æ&@ } æ •ç ` } * • ]è^ Qđ @* K HÈL` Á æ&@ } æ •ç ` } * • ]æ` S^••^ æ•` Z^æ@` } * FaÈã~	HÈU HI ÈU
HÈM	Qđ àã^! Qđ @* K HÈM` Ö!` } à^! àã^` GEG ÈHG Èã~ Qđ àã^` S[ ] çÈ^••` } * Èã~	HÍ ÈU HÍ ÈU
HÈN	Ù[ @ æ } * ÈÈ } àAÖ^d` { ^ } ç } à^! àã^! ÁJÈÖ Qđ @* K HÈN` ÁJÈÖ æ&@æ , è•&@! ÈJÖØ	HÌ ÈU HUÈU
(	<b>9a ]gg]cbYb'i bX'-a a ]gg]cbYb'ja '9]bk ]f_i b[ gVYfYJW 'Xyf'5 b'Uj Y</b>	

Qđ dæ • ç^! Á^! Á ÖY ÖA^ç ÈÈ! çæ^ ÁÖ^ÁÖ [ AÖ^ • &@æ à ÁP ÖÈÈ çã | : çæ^ } à^! \*  
 çç : ^æ@ } K  
 Ö! • ç|ææ { ÈÈ ÈÈ ÈÈ Á^! • ã } K ÁÖ! • ç|ç ã ÁÖSáÈÈ ÈÁ

FBH



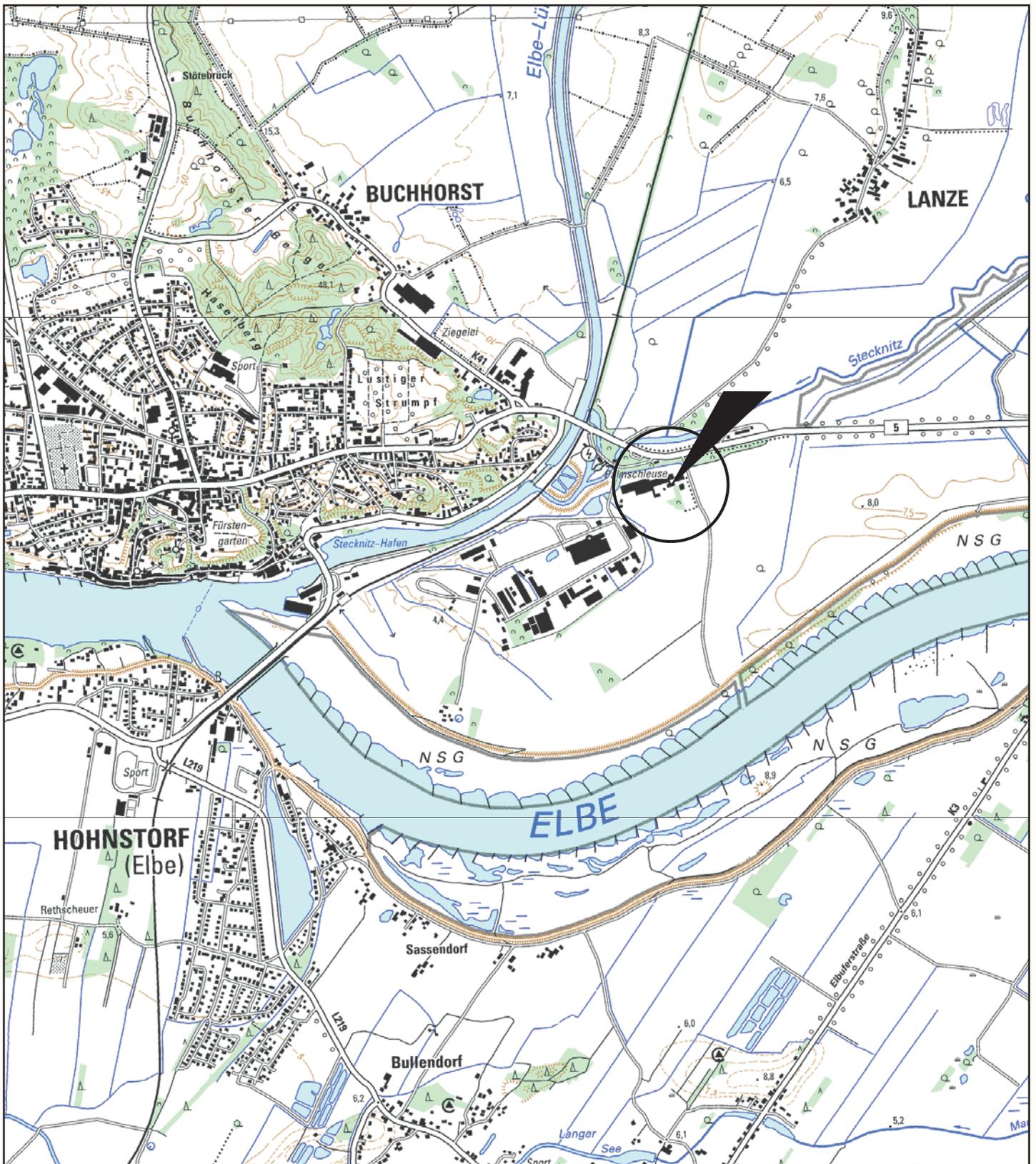


**2.1 Topographische Karte 1:25 000**

Als Übersichtsplan ist dem Antrag nachfolgend ein Ausschnitt der topographischen Karte im Maßstab 1:25.000 beigelegt.

Anlagen:

- A1\_TK.pdf



Standort

<b>Vorhaben</b> Änderung der bestehenden Feuerungsanlage	<b>Datum</b> 02.2024	<b>Entwurf</b> Shm
---	-------------------------	-----------------------

**Bfu AG** Betreuungsgesellschaft für Umweltfragen Dr. Poppe AG  
 Teichstraße 14-16 34130 Kassel Tel. 0561 96996-0 Fax 0561 96996-60 Mail info@bfu-ag.de

<b>Auftraggeber</b> MEWA Textil-Service SE & Co. Deutschland OHG Standort Lauenburg Hermann-Gebauer-Straße 1 21480 Lauenburg	<b>Projekt</b> FA/2/1A/21/MEWA-LAU. 29AH Antrag gem. § 16 BImSchG/Pläne
	<b>Zeichner</b> Ju/Spo

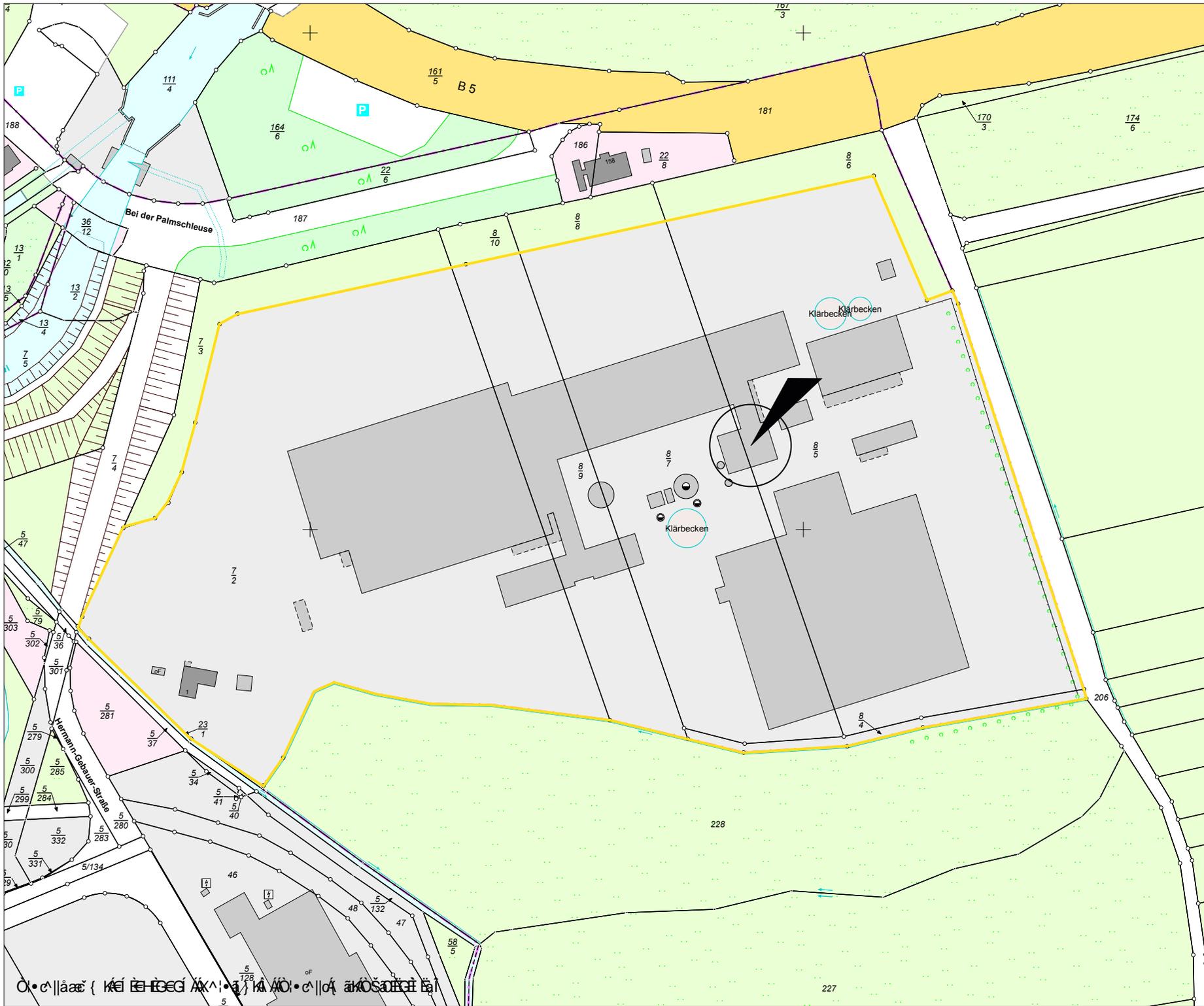
<b>Darstellung</b> Topographische Karte (Quelle: Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2005)	<b>Blatt</b> 2.1 <b>Maßstab</b> 1:25.000
--	--

**2.2 Grundkarte 1:5 000**

Nachfolgend ist eine Übersichts-Karte im Maßstab 1:1000 beigefügt.

Anlagen:

- A2.1\_Grundkarte\_1\_1000.pdf



- Legende**
-  Vorhabenstandort
  -  Grundstücksgrenze

<b>Vorhaben</b> Änderung der bestehenden Feuerungsanlage		<b>Datum</b> 02.2024	<b>Entwurf</b> Shm
 <b>BFU AG</b>		Betreuungsgesellschaft für Umweltfragen Dr. Poppe AG	
<b>Auftraggeber</b> MEWA Textil-Service SE & Co. Deutschland OHG Standort Lauenburg Hermann-Gebauer-Strasse 1 21480 Lauenburg		<b>Projekt</b> P-131-18-21-FARWAL-ALL (Plan-Änderung gem. § 14 BauNVO) (Plan)	
<b>Darstellung</b> Grundkarte		<b>Blatt:</b> 2.2 <b>Maßstab:</b> 1:1.000	<b>Zeichner</b> Spis.

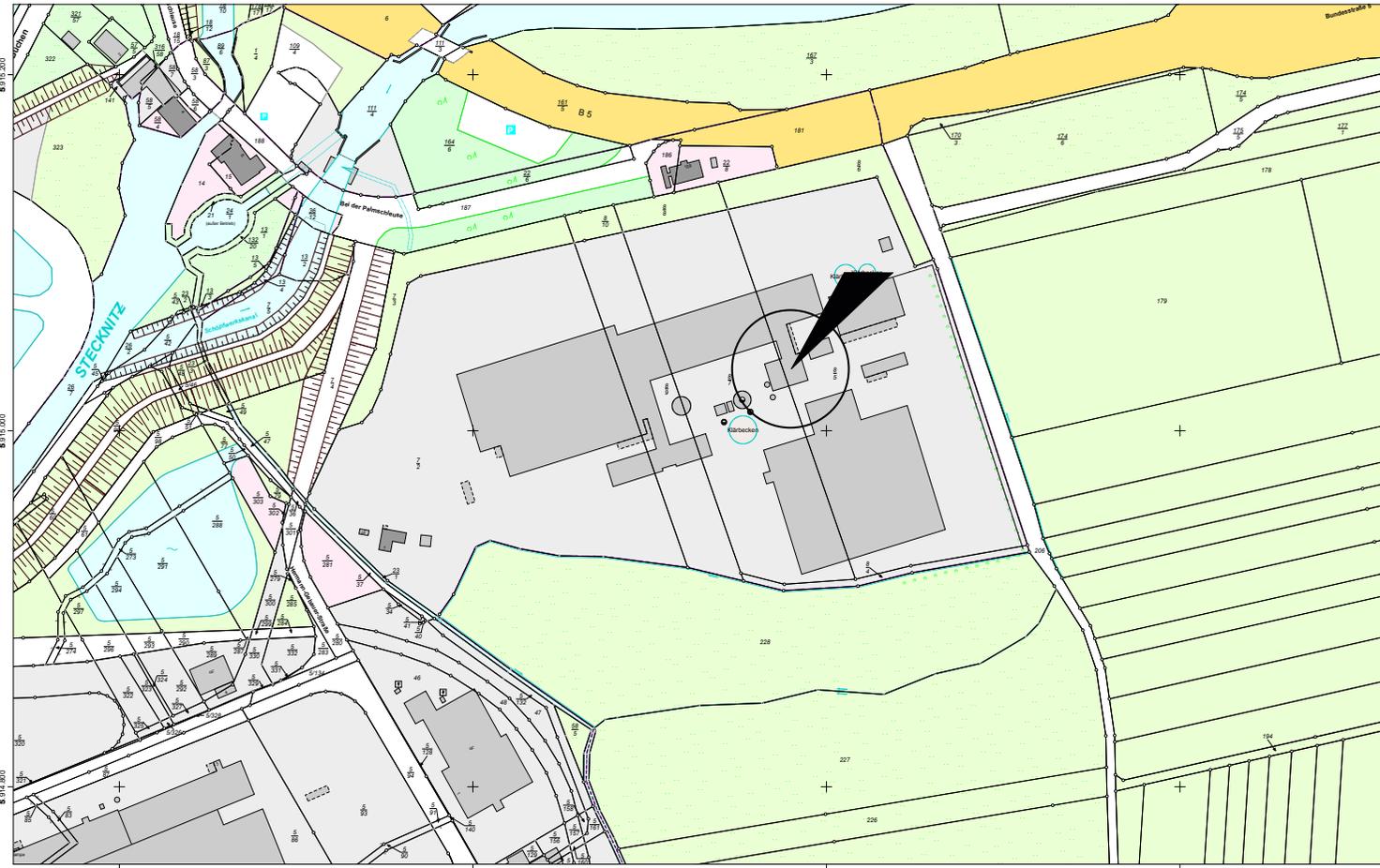
0 • c || äæ { K E H C G A A ' • a } K A M O • c || ä æ a n O S O R C I E a |

**2.3 Übersichtsplan (Auszug aus der Liegenschaftskarte) (§ 7 BauVorIVO)**

Nachfolgend ist ein Auszug aus dem Liegenschaftskataster beigefügt.

Anlagen:

- 2.3\_Liegenschaftskarte.pdf



Maßstab: 1:2000 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 12.09.2022  
 Flurstück: 7/2  
 Flur: 11  
 Gemarkung: Lauenburg

Gemeinde: Lauenburg/Elbe  
 Kreis: Herzogtum Lauenburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Erteilende Stelle: Katasteramt  
 Broilingstr. 53 b-d  
 23654 Lübeck  
 Telefon: 0451 30090-0  
 E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de

**Legende**

Vorhabenstandort

Grundstücksgrenze

0!•c||ãæ { KÉ È-EG ÁX!•ã } KÁ ÁO!•c||á áKÓŠúfí Èá

<b>Vorhaben</b> Änderung der bestehenden Feuerungsanlage	<b>Datum</b> 02.2024	<b>Entwurf</b> Shm
Betreuungsgesellschaft für Umweltfragen Dr. Poppe AG <small>Teichstraße 14, 16 34130 Kassel Tel. 0561 90996-0 Fax 0561 90996-60 Mail info@bfu-agg.de</small>		
<b>Auftraggeber</b> MEWA Textil Service SE & Co. Deutschland OHG Standort Lauenburg Hermann-Gebauer-Straße 1 21480 Lauenburg	<b>Projekt</b> P-13-18-2 FARMWALL SMA-Anlage gem. § 14 BImSchG/Pläne	<b>Zeichner</b> Spö.
<b>Darstellung</b> Liegenschaftskarte <small>Quelle: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein</small>	<b>Blatt:</b> 2.3 <b>6/13</b>	<b>Maßstab</b> 1:2000

**2.5 Bauzeichnungen (§ 8 BauVorlVO)**

Mit dem Antrag sind keine Baumaßnahmen oder Nutzungsänderungen von Gebäuden verbunden. Ein aktueller Maschinenaufstellungsplan ist dem Antrag in Kap. 3.6 beigefügt. Demzufolge wird auf das Beifügen von Bauzeichnungen verzichtet.

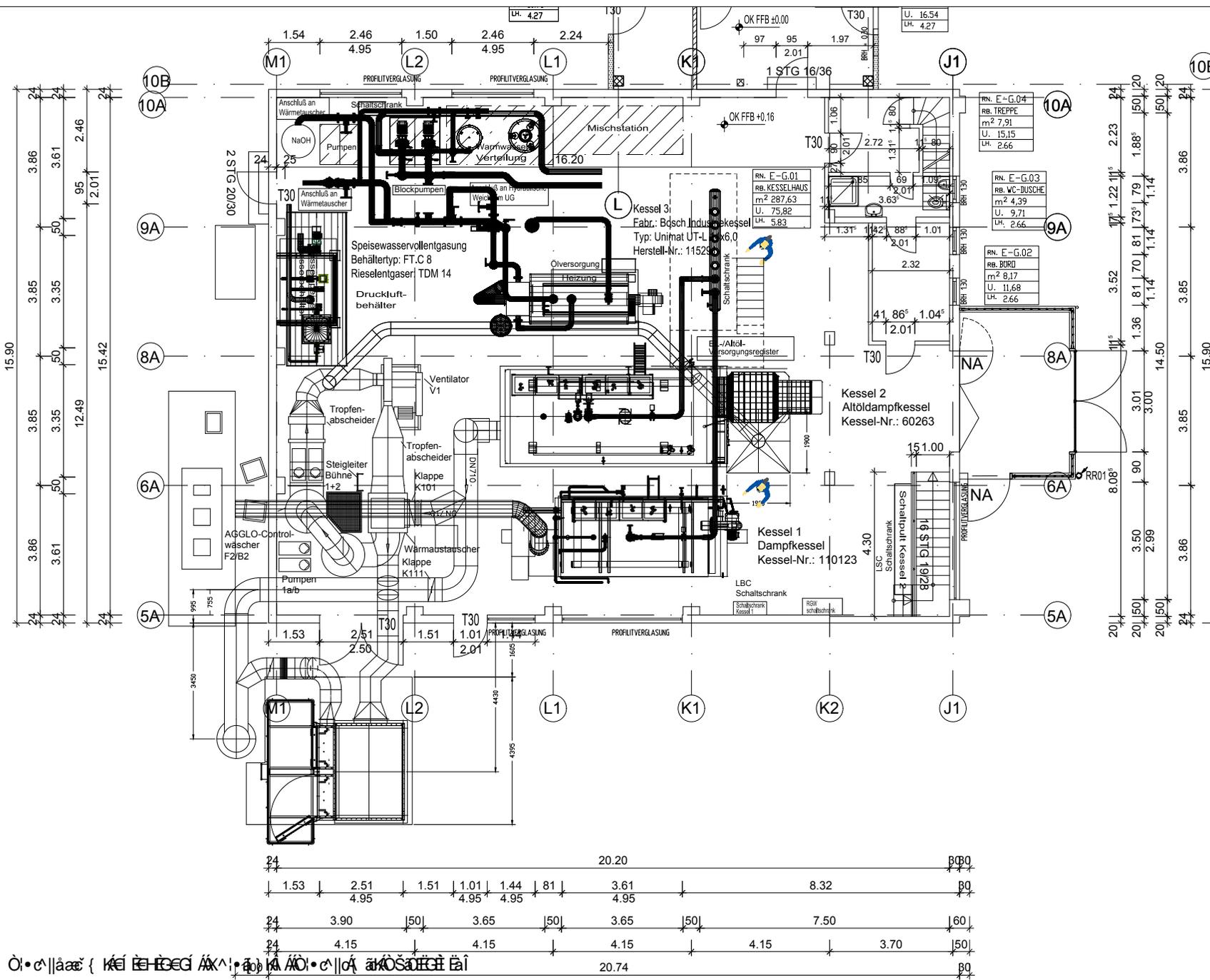
## 2.6 Werkslage- und Gebäudeplan

Beigefügt ist nachfolgend ein Gebäudeplan für folgenden Bereich:

1. Erdgeschoss Kesselhaus

Anlagen:

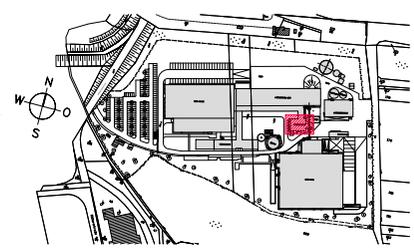
- 2.6 M07-BS-2110 Erdgeschoss-Kesselhaus.pdf



- ### LEGENDE
- SÄMTLICHE MASSEN SIND NACHZURECHNEN UND AM BAU ZU PRÜFEN, UNTERSCHREIBEN SIND VOR AUSFÜHRUNG MIT DER PROJEKTLEITUNG ZU KLÄREN
  - BRÜSTUNGSÖHREN BRH AB OK FFB
  - FENSTERÖFFNUNGEN VON OK ROHSTÜBTUNG BIS UK STURZ
  - TÜRÖFFNUNGEN VON OK FFB BIS UK STURZ
  - SOFERN NICHT ANDERS VERMERT, SIND ALLE HÖHENANGABEN AUF OK FFB BEZOGEN
  - ABKÜRZUNGEN / SYMBOLE
 

OK FFB	= OBERKANTE FERTIGFÜßBODEN	OK RFB	= OBERKANTE ROHFÜßBODEN	OK FFB	= OK FFB
OK RFB	= OBERKANTE ROHFÜßBODEN	OK RFB	= OBERKANTE ROHFÜßBODEN	OK RFB	= OBERKANTE ROHFÜßBODEN
  - OK = OBERKANTE  
UK = UNTERKANTE  
BRH = BRÜSTUNG  
UZ = UNTERZUG  
W = REGENWASSERABFLUSS IN IN  
A = ANGESCHLOSSENE NIEDERSCHLAGSFLÄCHE  
RE = REGENROHR NENNWEITE  
SE = STRASSENANLAUF  
VE = VEHICULANLAUF  
RO = ROSENANLAUF  
RVS = REVISIONSSCHACHT  
S = BRANDSCHUTZ
  - RAUMNUMMER EG  
RAUMNUMMER OG  
TÜRART  
FENSTERTYP  
REGENROHR BEGINNEND UND ABWÄRTS VERLAUFEND  
REGENROHR VON OBEN KOMMEND UND ENDEND  
REGENROHR HINDURCHGEHEND  
REVISIONSSCHACHT  
NOTAUSGANG  
FEUERHemmende T30 TUR  
FEUERBESTÄNDIGE T30 TUR  
RAUCHSCHUTZTÜR T30  
RAUCHSCHUTZTÜR T30  
RAUCHSCHUTZTÜR  
DICHTSCHLIEßENDE TUR  
FEUERBESTÄNDIGE WAND F30  
FEUERBESTÄNDIGE WAND F30  
FEUERLÖSCHER, DRUCKKNOPFMELDER
  - SCHUTZE IN AUSSENWÄNDEN SIND BIRGFÄLLIG ZU MAUERN UND FLÜSSIGKEITSDICHT ZU SCHLIESSEN  
HORIZONTALABSICHTUNG DEM LEISTUNGSVERZEICHNIS BEI ALLEN MAUERWERKSWÄNDEN  
AUSPARUNGEN SIND DEN DURCHBRUCHPLÄNEN ZU ENTNEHMEN  
SÄMTLICHE ANGABEN ZUM BRANDSCHUTZ SIEHE DUTRACHTEN BRANDSCHUTZPLÄNER

ERDGESCHOSS KESSELHAUS G07-BS-2110 -



## VORABZUG

<p>MEWA NEWA TEXTIL-SERVICE AG &amp; CO DEUTSCHLAND OHG STANDORT LAUENBURG HERMANN-GEBAUER-STR. 1 21481 LAUENBURG</p>	<p>PROJEKT MEWA TEXTIL-SERVICE AG &amp; CO DEUTSCHLAND OHG STANDORT LAUENBURG HERMANN-GEBAUER-STR. 1 21481 LAUENBURG</p>
	<p>PLANNUMMER BESTANDSPLANUNG</p>
<p>MEWA NEWA TEXTIL-SERVICE AG &amp; CO DEUTSCHLAND OHG STANDORT LAUENBURG HERMANN-GEBAUER-STR. 1 21481 LAUENBURG</p>	<p>PLANNUMMER ERDGESCHOSS KESSELHAUS</p>
	<p>PLANNUMMER G07-BS-2110</p>
<p>PLANNUMMER KOMP PLAN KOMPLETT PLANUNG &amp; ENTWICKLUNGSMER K E S S E L H A U S D E U T S C H L A N D O H G F E L 9 8 1 7 2 8 8 2 0 F A X 9 8 1 1 7 2 8 8 2 0 E m a i l : i n f o @ k o m p p l a n . c o m W e b : w w w . k o m p p l a n . c o m</p>	<p>MAßSTAB 1:50</p> <p>PLANNUMMER 950/841</p> <p>STADT 05.08.2022</p> <p>PROJEKT G07-BS-2110</p> <p>INDEX</p>

9/13

**2.7 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,  
35 BauGB**

Beigefügt ist nachfolgend folgender Bebauungsplan:

- Nr. 12/28; Industriegebiet Aue und Söllerriesen (083-12-28), in Kraft getreten am 22.03.1990

Anlagen:

- 2.7 B-Plan-12-28\_Planzeichnung.pdf



## 2.8 Sonstiges

### Allgemeine Standort- und Umgebungsbeschreibung

Das geplante Vorhaben soll auf dem Betriebsgelände der MEWA Textil-Service SE & Co. Deutschland OHG, Standort Lauenburg realisiert werden.

Das Betriebsgelände der MEWA Textil-Service SE & Co. Deutschland OHG, Standort Lauenburg befindet sich in Lauenburg/Elbe (Hermann-Gebauer-Straße 1), umgeben von gewerblich genutzten Bereichen, Schutzgebieten sowie der Elbe und dem Elbe-Lübeck-Kanal.

Die Gemeinde Lauenburg/Elbe ist eine Kleinstadt im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein. Lauenburg/Elbe, die südlichste Stadt Schleswig-Holsteins, liegt etwa 40km südöstlich von Hamburg an der Elbe im Dreiländereck Schleswig-Holstein Niedersachsen Mecklenburg-Vorpommern.

Wohngebiete sowie der Stadtkern befinden sich primär westlich des Betriebsgeländes. Die nächstgelegene Wohnbebauung liegt ca. 370 m entfernt auf der gegenüberliegenden Seite des Elbe-Lübeck-Kanals und der B 209. Der Stadtkern ist ca. 1,2 km entfernt. Ebenfalls westlich befinden sich als Erholungsschwerpunkte das Schloss und Schlossturm, das Freibad Lauenburg sowie der Fürstengarten. Durch den Elbe-Lübeck-Kanal ist das Industriegebiet mit dem Betriebsgelände der MEWA Textil-Service SE & Co. Deutschland OHG, Standort Lauenburg vom Lauenburger Stadtkern sowie den umliegenden Wohnbebauungen getrennt. Hierdurch entsteht ein Bild von einem von Grünflächen, Feldern und Gewässer umgebenem Industriegebiet.

Der Standort ist als Industriegebiet innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12/28; Industriegebiet Aue und Söllerriesen (083-12-28) ausgewiesen. Der Bebauungsplan ist in Kraft getreten am 22.03.1990 und umfasst das gesamte Betriebsgelände. Insofern entsprechen Ist- und Planzustand des Vorhabens der Zielsetzung übergeordneter Planungsträger.

Die Zufahrt und Abfahrt zum und vom Betriebsgelände erfolgen wie auch der übrige Verkehr über die Hermann-Gebauer-Straße durch das Haupttor der MEWA Textil-Service SE & Co. Deutschland OHG, Standort Lauenburg. Eine Zuganbindung besteht durch den Bahnhof Lauenburg (Elbe) ca. 1,2 km westlich des Betriebsgeländes.

Innerhalb des gewerblich/industriell genutzten Gebietes sind unter anderem Firmen wie die Smurfit Kappa Wellpappe Nord, das Car Center Lauenburg, die Tischlerei Horstmann, die hano Küchen GmbH & Co. und das bwb Betonwerk Lauenburg GmbH & Co angesiedelt. Das Betriebsgelände der MEWA Textil-Service SE & Co. Deutschland OHG, Standort Lauenburg liegt am nordöstlichen Rand des Industriegeländes.

Durch die räumliche Nähe zur Elbe und dem Elbe-Lübeck-Kanal sowie der Stecknitz liegen mehrere Schutzgebiete im Umkreis des Betriebsgeländes.

In der näheren Umgebung befinden sich vier FFH-Gebiete und zwei Vogelschutzgebiete. Das nächstgelegene FFH-Gebiet liegt zwischen ca. 20m bis 980 m in einem Halbkreis entlang der Elbe entfernt vom Betriebsgelände. Es handelt sich hierbei um das Gebiet Elbe mit Hohem Elbufer von Tesperhude bis Lauenburg mit angr. Fl. (Nr. 2628-392). Ein zweites FFH-Gebiet Stecknitz-Delvenau (Nr. 2529-304) befindet sich ebenfalls in ca. 40 m nördlich des Standortes. Südwestlich in einer Entfernung von ca. 720 m liegt weiterhin das FFH-Gebiet Elbtallandschaft und Sudeniederung bei Boizenburg (Nr. 2630-303). Südlich der Elbe in ca. 950 m Entfernung liegt das FFH-Gebiet Elbeniederung zwischen Schnackenburg und Geesthacht (Nr. 2528-331). Ebenfalls in 950 m Entfernung liegt das Vogelschutzgebiet "Niedersächsische Mittelbe" (Nr. 2832-401). Das zweite Vogelschutzgebiet Mecklenburgisches Elbetal (Nr. 2732-473) befindet sich östlich des Betriebsgeländes in ca. 360 m Entfernung.

Des Weiteren befinden sich Biosphärenreservate, Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete und Biotope in der Umgebung des Betriebsgeländes. Die Flächen überschneiden sich teilweise mit denen der Natura 2000 Gebiete. Das nächstgelegene Biosphärenreservat ist die Niedersächsische Elbtalaue (Kennzeichen: NDS 00001)

in ca. 122 m Entfernung. Das Naturschutzgebiet Lauenburger Elbvorland (Nr. 164399, Kennung: 168) beginnt ca. 20 m östlich des Betriebsgeländes und erstreckt sich entlang der Elbe. Das naheliegende Landschaftsschutzgebiet ist die Stecknitz-Delvenau-Niederung (Nr. 073) in ca. 807 m Entfernung.

Der Vorhabenstandort befindet sich in keinem Trinkwasserschutzgebiet oder Überschwemmungsgebiet. Ein festgelegtes Überschwemmungsgebiet des Elbe-Lübeck-Kanals grenzt jedoch an die gegenüberliegende Seite der Hermann-Gebauer-Straße, westlich des Betriebsgeländes, an (Entfernung ca. 20 m).

Weitere Ausführungen zu den Schutzgebieten in der (weiteren) Umgebung des Betriebsgeländes finden sich in den Unterlagen der Umweltverträglichkeitsprüfung.

Entsprechende Kartendarstellungen der Schutzgebiete finden sich in den Anlagen A3 - A6 der Umweltverträglichkeitsprüfung in Kap. 14.4 bzw. im Kap. 13.5 der FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung.