

10.1 Allgemeine Angaben zur Abwasserwirtschaft

M25-052 Rögen: 01 Entwässerungsantrag 20260126

Anlagen:

- M25-052 Rögen; 01 Entwaesserungsantrag 20260126 unterzeichnet.pdf

Stadtwerke Bad Oldesloe
Lübecker Straße 46
23843 Bad Oldesloe

Entwässerungsantrag

auf Genehmigung einer Grundstücksentwässerungsanlage
mit Anschluss an die öffentliche Kanalisation nach der Schmutzwasser- und
Niederschlagswasserbeseitigungssatzung der Stadt Bad Oldesloe sowie der DIN 1986-100

1. Angaben zum Grundstück

Straße, Hausnummer: Rögen 24a
Postleitzahl, Ort: 23843 Bad Oldesloe
Gemarkung: Oldesloe Flur: 1 Flurstück: 200 + 198

- ☒ Neubau ☐ Umbau / Erweiterung ☐ Gebäudesanierung
☒ Anschluss an die öffentliche Kanalisation ☐ Änderung der Grundstücksentwässerung
☐ Anschluss an Sammelgrube ☐ Anschluss an Kleinkläranlage
☐ Einbau Gartenwasserzähler ☐ Bau einer Regenwassernutzungsanlage
(Erstattungszähler)*
☐ Es ist beabsichtigt mehrere Grundstücke über einen gemeinsamen Anschluss zu entsorgen.
☐ Beteiligte Nachbarn:

2. Angaben zum Bauherrn

Name, Vorname: K+J Schröder Verwaltungs GmbH & Co. KG, Vertreten durch: Peter Schröder
Anschrift: Dibberser Bahnhof 5, 27321 Thedinghausen
Telefon: 04204 9980 E-Mail: info@schroeder-gas.de

3. Angaben zum Grundstückseigentümer (wenn nicht Bauherr)

Name, Vorname:
Anschrift:
Telefon: E-Mail:

4. Angaben zum Planverfasser

Name, Vorname: Diplomingenieure Friedrich und Robert Müller Bauplanungen/Statik UG
Anschrift: Hamburger Straße 125, 23843 Bad Oldesloe
Telefon: 04531 4360817 E-Mail: mueller@nikolausbau.de

*Der Zähler ist frostsicher innerhalb des Gebäudes anzubringen.

5. Anlagen in 2-facher Ausfertigung

- ☒ Übersichtslageplan (Katasterlageplan)
- ☒ Lageplan M 1:500 oder M 1:250
- ☒ Bauzeichnungen: Grundriss und Schnitt M 1:100 mit Darstellung der Entwässerungsgegenstände
Leitungen
- ☒ Weitere Unterlagen für z. B. Abscheideranlagen, Gartenwasserzähler oder einen
Überflutungsnachweis
- ☐ Kopie der Eintragungsnachricht oder der notariell beglaubigten Eintragungsbewilligung
(falls geplante Entwässerungsanlagen auf fremden Grundstücken liegen)

6. Anschluss an den öffentlichen Schmutzwasserkanal

	Anschlusswert	Vorhanden	Geplant	Gesamt	DUs gesamt
Toilette	2,0 DU		3	3	6
Badewanne	0,8 DU				
Dusche	0,8 DU		1	1	0,8
Waschbecken	0,5 DU		3	3	1,5
Waschmaschine	0,8 DU		1	1	0,8
Küchenspüle	0,8 DU		2	2	1,6
Bodenablauf	1,5 DU				
Geschirrspüler	0,8 DU		2	2	1,6
Sonstiges	0,5 DU		1	1	0,5

Urinal

Gesamt = 12,8

- Abfluss des Schmutzwassers ☒ in öffentlichen Schmutzwasserkanal
- ☒ im Freigefälle ☐ mit Kleindruckstation
- ☐ in Sammelgrube Größe der Sammelgrube
(Inhalt in m³)
- ☐ in Kleinkläranlage

7. Gewerbliches/Industrielles Abwasser

Es werden Abwässer gewerblicher/industrieller Art abgeleitet: ☐ ja ☒ nein

Zur Vorbehandlung des gewerblichen/industriellen Abwassers sind folgende Anlagen vorgesehen
(Zeichnungen, bauaufsichtliche Zulassung, Herstellerangaben und Bemessung beifügen):

- ☐ Abscheideranlagen für Leichtflüssigkeiten nach DIN 1999-100
- ☐ Fettabscheider nach DIN EN 1825
- ☐ Neutralisationsanlage
- ☐ Sonstige Vorbehandlungsanlage

8. Anschluss an den öffentlichen Regenwasserkanal

Berechnung nach DIN 1986-100 für ein 2-jähriges Regenereignis mit $r_{5,2} = 250 \text{ l/(s ha)}$

	Vorhanden in m ²	Geplant in m ²	Gesamt in m ²	Abfluss in l/s
Gebäudefläche		549,74	549,74	13,74
Wasserundurchlässige Fläche				
Teildurchlässige Fläche		3102	3102	65,61
Regenwasserabfluss gesamt			3651,74	79,35

- Abfluss des Niederschlagswassers ☒ in öffentlichen Regenwasserkanal *siehe Überflutungsnachweis*
- ☐ in Versickerungsanlage auf dem Grundstück
- Hinweis: Die Versickerung ist beim Kreis Stormarn anzuzeigen.
- ☐ in folgendes Gewässer:
- Hinweis: Die Einleitung ist beim Kreis Stormarn anzuzeigen.

9. Überflutungsnachweis

Ab einer abflusswirksamen Fläche von 800 m² ist ein Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 zu führen.

- ☐ Nicht erforderlich ($A_{u,ges} < 800 \text{ m}^2$)
- ☒ Erforderlich ($A_{u,ges} \geq 800 \text{ m}^2$)

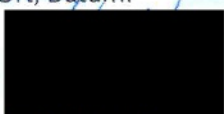
10. Werkstoffe und Ausführung

		Materialangabe	
		Schmutzwasser	Regenwasser
Rohrleitung	Innerhalb Gebäude	KG Rohr DN50	
	Außerhalb Gebäude	KG Rohr DN120	KG Rohr DN120
Sicherung gegen Rückstau	Anzahl		
Rückstauenebene = OK Straße	Fabrikat / Typ		
Hebeanlage	Anzahl		
	Fabrikat / Typ		

11. Unterschriften

Hinweis: Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens können Gebühren gemäß der gültigen Beitrags- und Gebührensatzung der Stadt Bad Oldesloe entstehen.

Ort, Datum:

Bauherr Grundstückseigentümer Entwurfsverfasser

10.2 Entwässerungsplan

M25-052 Rögen, E0e Lageplan Entwässerung 20260219

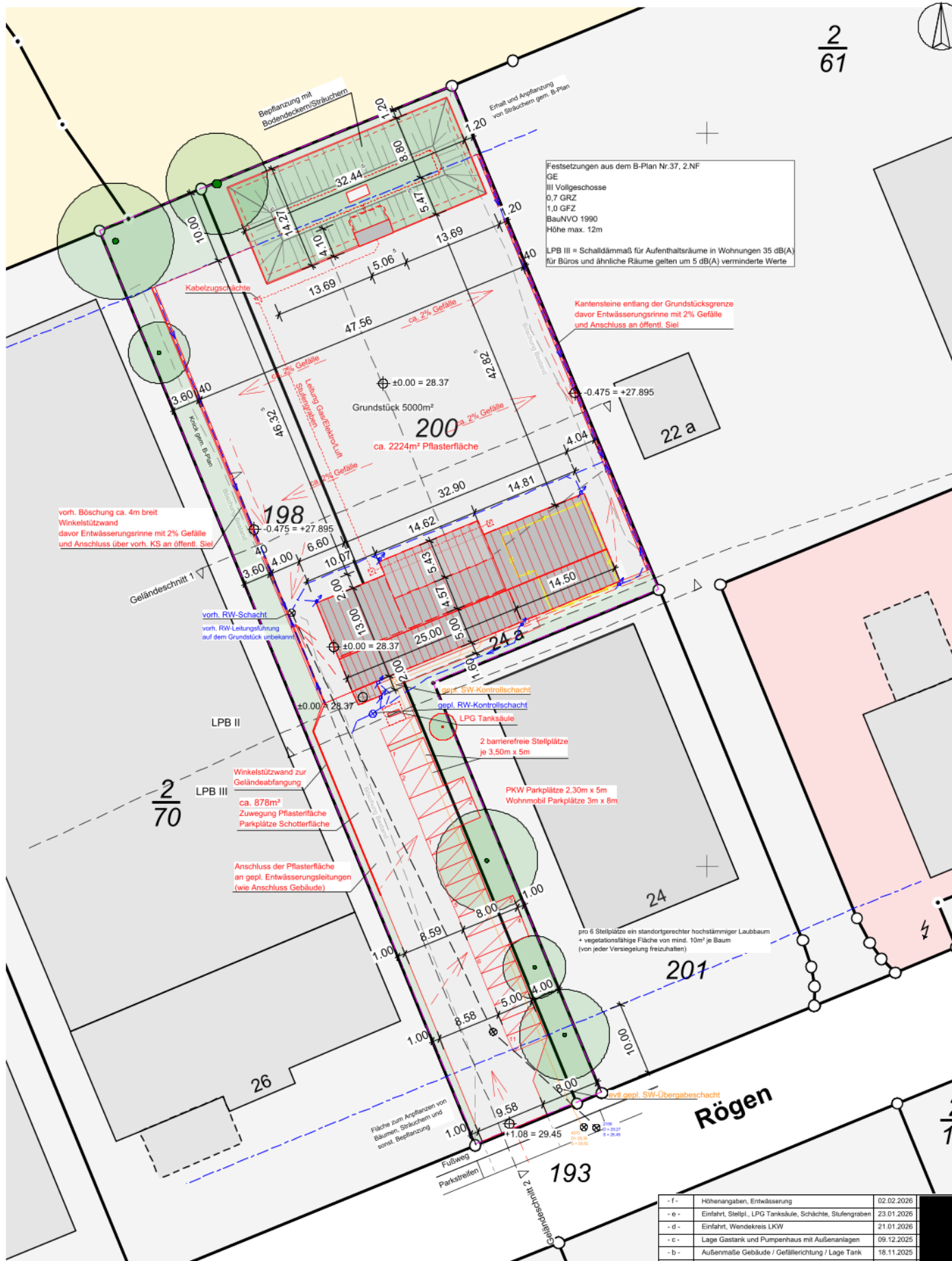
M25-052 Rögen, E1e Erdgeschoss Entwässerung 20260219

M25-052 Rögen, E2e Obergeschoss Entwässerung 20260219

M25-052 Rögen, E3e Systemschnitt Entwässerung 20260219

Anlagen:

- M25-052 Rögen, E0e Lageplan Entwässerung 20260219.pdf
- M25-052 Rögen, E1e Erdgeschoss Entwässerung 20260219.pdf
- M25-052 Rögen, E2e Obergeschoss Entwässerung 20260219.pdf
- M25-052 Rögen, E3e Systemschnitt Entwässerung 20260219.pdf



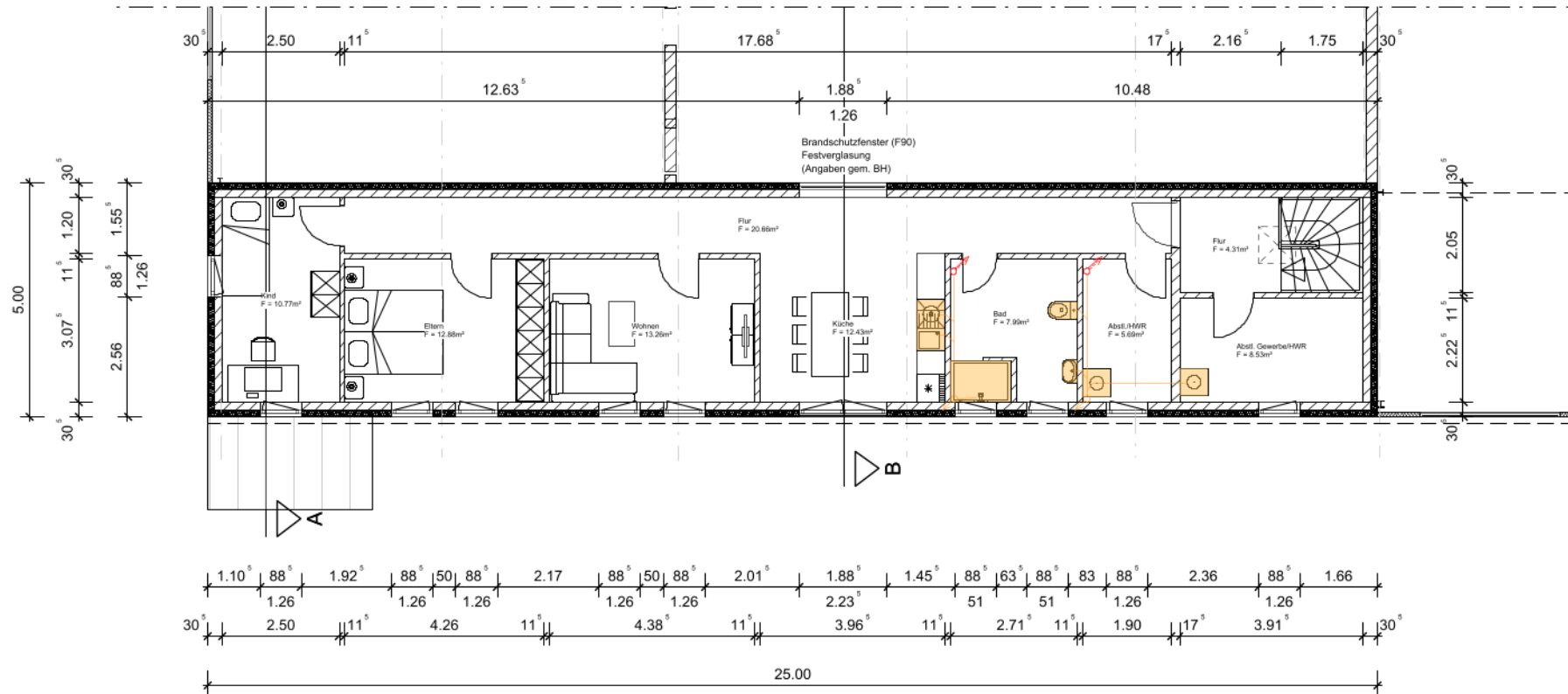
Schematische Darstellung der Entwässerung

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------------|
| | gepl. RW-Fallrohr | | gepl. Kontroll-/Übergabeschacht |
| | gepl. RW-Leitung | | gepl. Kontroll-/Übergabeschacht |
| | vorh. RW-Leitung | | vorh. Kontroll-/Übergabeschacht |
| | gepl. SW-Leitung | | |

Leitungsführung idealisiert dargestellt
und kann in der Ausführung abweichen
(siehe Ausführungsplanung)

Maße sind vor Ort zu prüfen!
Keine Ausführungsplanung
Querschnitte gem. Statik

- f -	Höhenangaben, Entwässerung	02.02.2026	
- e -	Einfahrt, Stellpl., LPG Tanksäule, Schächte, Stufengraben	23.01.2026	
- d -	Einfahrt, Wendekreis LKW	21.01.2026	
- c -	Lage Gastank und Pumpenhaus mit Außenanlagen	09.12.2025	
- b -	Außenmaße Gebäude / Gefällrichtung / Lage Tank	18.11.2025	
- a -	Änderungen gem. Entwurf BH und Gespräch	28.07.2025	
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET
Diplomingenieure FRIEDRICH & ROBERT MÜLLER 23843 Bad Oldesloe, Hamburger Str. 125 Fon: 04531 4360817, Fax: 04531 81127 muller@nikolausbau.de Bauherr: K+J Schröder Verwaltungs GmbH & Co. KG Dübberser Bahnhof 5 27321 Thedinghausen			
PROJEKT	M25-052 Rögen	Betondeckung oben/unten: Rand/links/rechts:	
PLANSTAND	Entwurfsplanung	Mauerwerk: Stahlbeton:	
BAUTEIL	Lageplan ENTWÄSSERUNG		
DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB / BLATT	PLANNUMMER
11.06.2025		M 1:500 / DIN A3	6/15 E0e



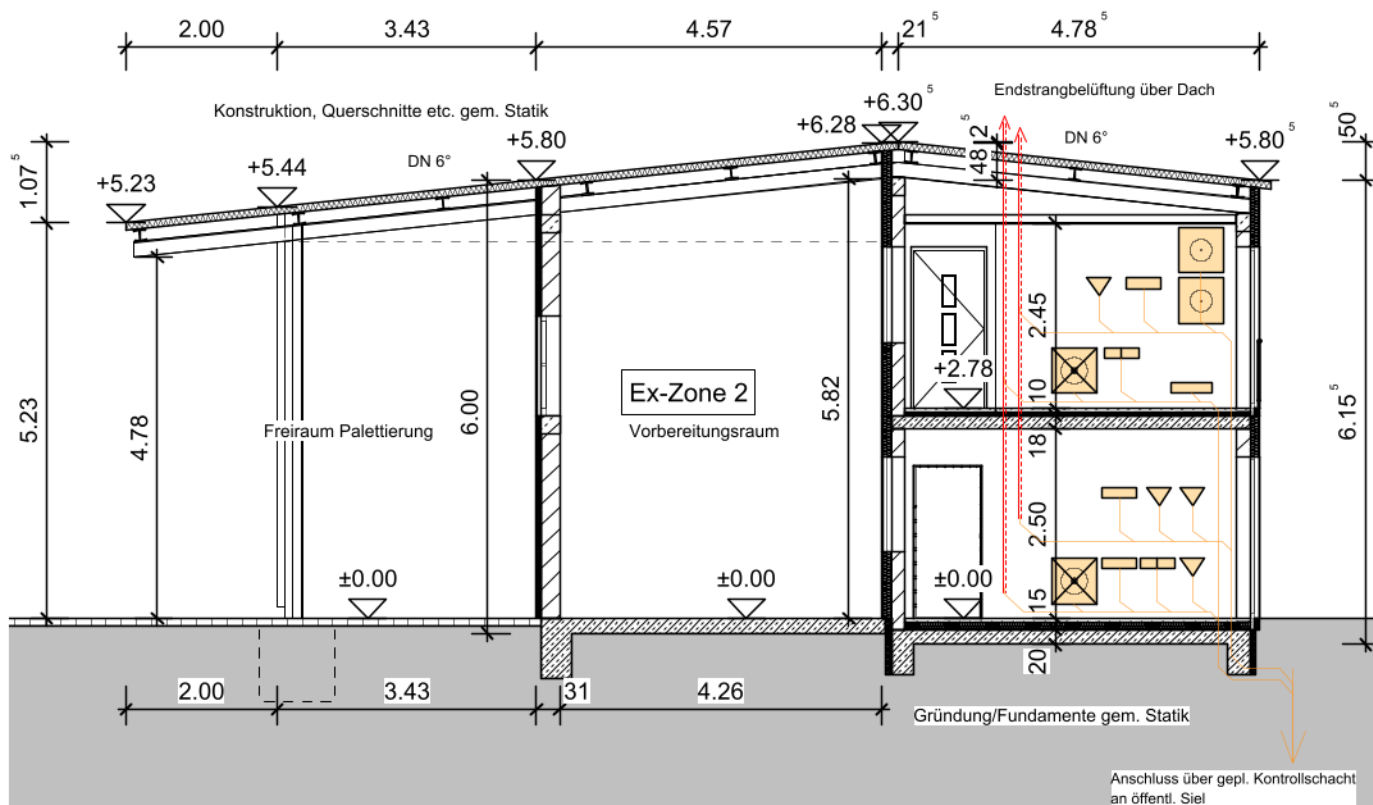
Schematische Darstellung der Entwässerung

- gepl. RW-Fallrohr
- gepl. SW-Leitung
- gepl. SW-Fall-/Steigleitungen
- Endstrangbelüftung

Leitungsführung idealisiert dargestellt
und kann in der Ausführung abweichen
(siehe Ausführungsplanung)

Maße sind vor Ort zu prüfen!
Keine Ausführungsplanung
Querschnitte gem. Statik

- a -	Änderungen gem. Entwurf BH und Gespräch	28.07.2025	
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET
PROJEKT	Diplomingenieure FRIEDRICH & ROBERT MÜLLER 23843 Bad Oldesloe, Hamburger Str. 125 Fon: 04531 4360817, Fax: 04531 81127 mueller@nikolausbau.de	Bauherr: Schöder Gas GmbH & Co. KG Dübberser Bahnhof 5 27321 Thedinghausen	
PLANSTAND	M25-052 Rögen Rögen 24a 23843 Bad Oldesloe	Betondeckung oben/unten: Rand/links/rechts:	
BAUTEIL	Entwurfsplanung	Material Mauerwerk: Stahlbeton:	
DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB / Blatt	PLANNUMMER
11.06.2025		8/15 M 1:100 / DIN A3	E2e



Leitungsführung idealisiert dargestellt
und kann in der Ausführung abweichen
(siehe Ausführungsplanung)

Maße sind vor Ort zu prüfen!
Keine Ausführungsplanung
Querschnitte gem. Statik anpassen

- e -	Angaben BH 26.11.25	15.12.2025	
- d -	Hallenkonstruktion, Wände/Dächer/Öffnungen	18.11.2025	
- b -	Halle geschl., Fenster/Türen/Tore, Konstruktion	26.09.2025	
- a -	Änderungen gem. Entwurf BH und Gespräch	28.07.2025	
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET
 Diplomingenieure FRIEDRICH & ROBERT MÜLLER 23843 Bad Oldesloe, Hamburger Str. 125 Fon: 04531 4360817, Fax: 04531 81127 mueller@nikolausbau.de		Bauherr: K+J Schröder Verwaltungs GmbH & Co. KG Dibberser Bahnhof 5 27321 Thedinghausen	
PROJEKT	M25-052 Rögen Rögen 24a 23843 Bad Oldesloe		Betondeckung oben/unten: Rand/links/rechts:
PLANSTAND	Genehmigungsplanung		Material Mauerwerk: Stahlbeton:
BAUTEIL	Systemschnitt ENTWÄSSERUNG		
DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB / BLATT	PLANNUMMER
11.06.2025		M 1:100 / DIN A3	53e

10.3 Beschreibung der abwasserrelevanten Vorgänge

Es handelt sich nur im Abwasser der Gebäude (*Waschbecken, Duschen, Toiletten*). Diese werden dem öffentlichen Abwassersystem zugeführt. Bei der geplanten Flüssiggasanlage fallen keine Abwässer an.

10.4 Angaben zu gehandhabten Stoffen

Die im Werk gehandhabten Stoffe haben keinerlei Wirkung auf das Abwasser.

10.5 Maßnahmen zur Vermeidung von Abwasser

Nicht erforderlich.

10.6 Maßnahmen zur Überwachung der Abwasserströme

Nicht erforderlich.

10.7 Angaben zum Abwasser am Ort des Abwasseranfalls und vor der Vermischung

Nicht erforderlich.

10.12 Niederschlagsentwässerung**Indirekteinleiter**

☒ Einleitung in die kommunale Regenwasserkanalisation (Indirekteinleiter)

Vorbehandlung

☒ Ja

☐ Nein

Direkteinleitung

☐ Direkteinleitung in das Grundwasser über

☐ Sickergraben, Sickerwasser

☐ Drainage

☐ Sickerschacht

☐ Sonstige (benennen)

Vorbehandlung

☐ Ja

☒ Nein

☐ Direkteinleitung in ein oberirdisches Gewässer

Vorbehandlung

☐ Ja

☒ Nein

Findet eine Regenwassernutzung statt?

☐ Ja

☒ Nein