

## **2. Lagepläne**

### **2.1 Topografische Karte**

Eine topografische Karte ist am Ende des Kapitels 2 als Anlage 2.1 beigelegt.

### **2.2 Grundkarte**

Eine Grundkarte ist für das Vorhaben nicht erforderlich.

### **2.3 Übersichtsplan**

Ein Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist am Ende des Kapitels 2 als Anlage 2.3 beigelegt.

### **2.4 Lageplan**

Ein Lageplan ist als Anlage 2.4 am Ende des Kapitels 2 beigelegt.

### **2.5 Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen (Grundriss, Schnitte, Ansichten) können Kapitel 12 entnommen werden.

### **2.6 Werkslage- und Gebäudeplan**

Ein spezieller Werkslage- und Gebäudeplan ist aufgrund der geringen Grundstücksgröße nicht erforderlich.

### **2.7 Flächennutzungs- und Bebauungsplan**

Gemäß Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet an der B 4" der Gemeinde Flintbek (Stand 15.11.1982) liegt das Vorhaben in einem Gewerbegebiet / GE. Das Grundstück wird seit vielen Jahren gewerblich genutzt. Die angrenzenden Grundstücke im Bebauungsplan sind ebenfalls als Gewerbegebiete ausgewiesen und erschlossen. Die dortigen Nutzungen, z.B. Spedition, Betonwerk, entsprechen den Darstellungen des B-Plans. Das beantragte Vorhaben weist ein sehr niedriges Emissionsniveau auf und fügt sich somit bauplanerisch in die bestehende Nutzung des Gewerbegebietes ein. Einen Ausschnitt aus dem B-Plan Nr. 13 zeigt Bild 1.

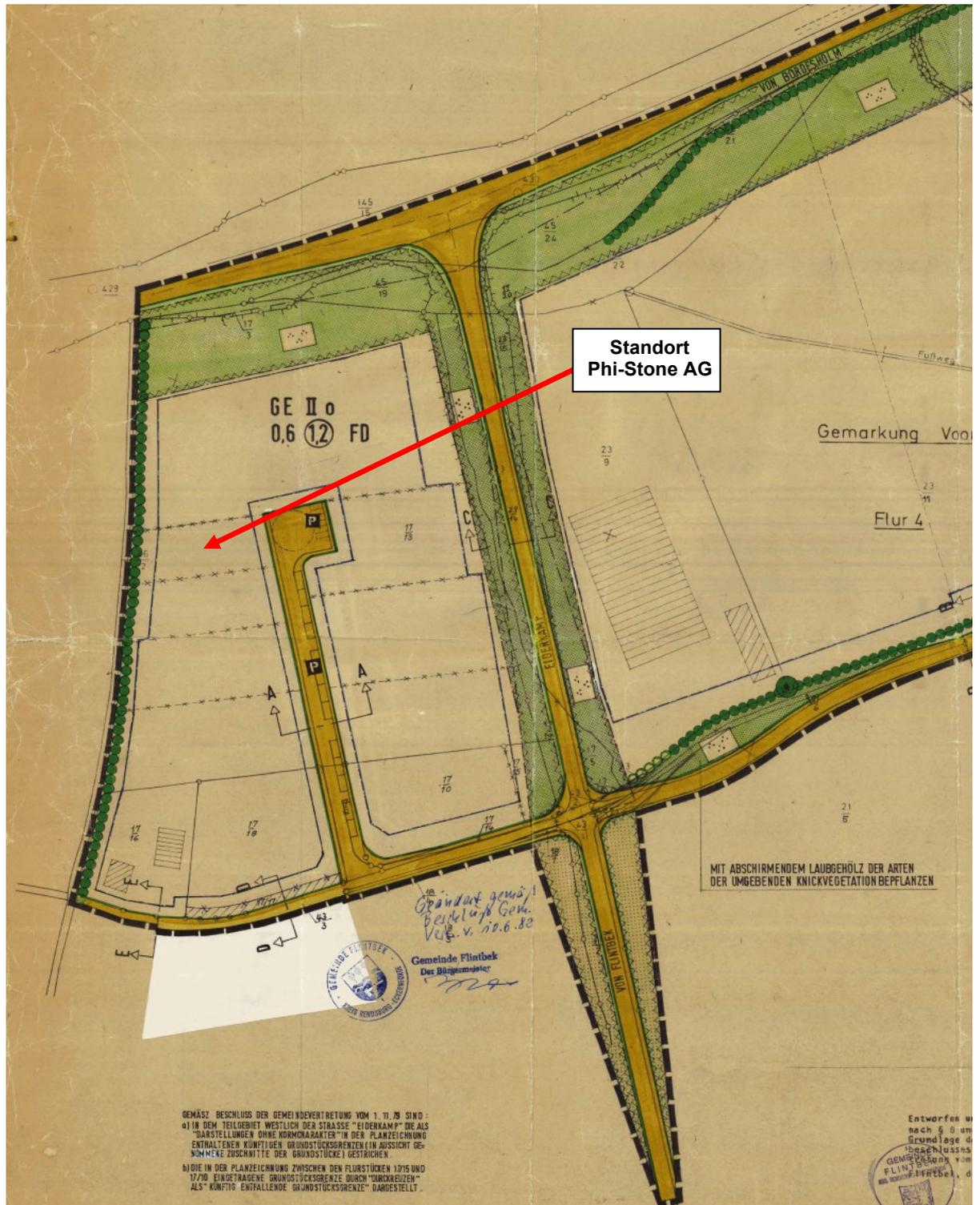
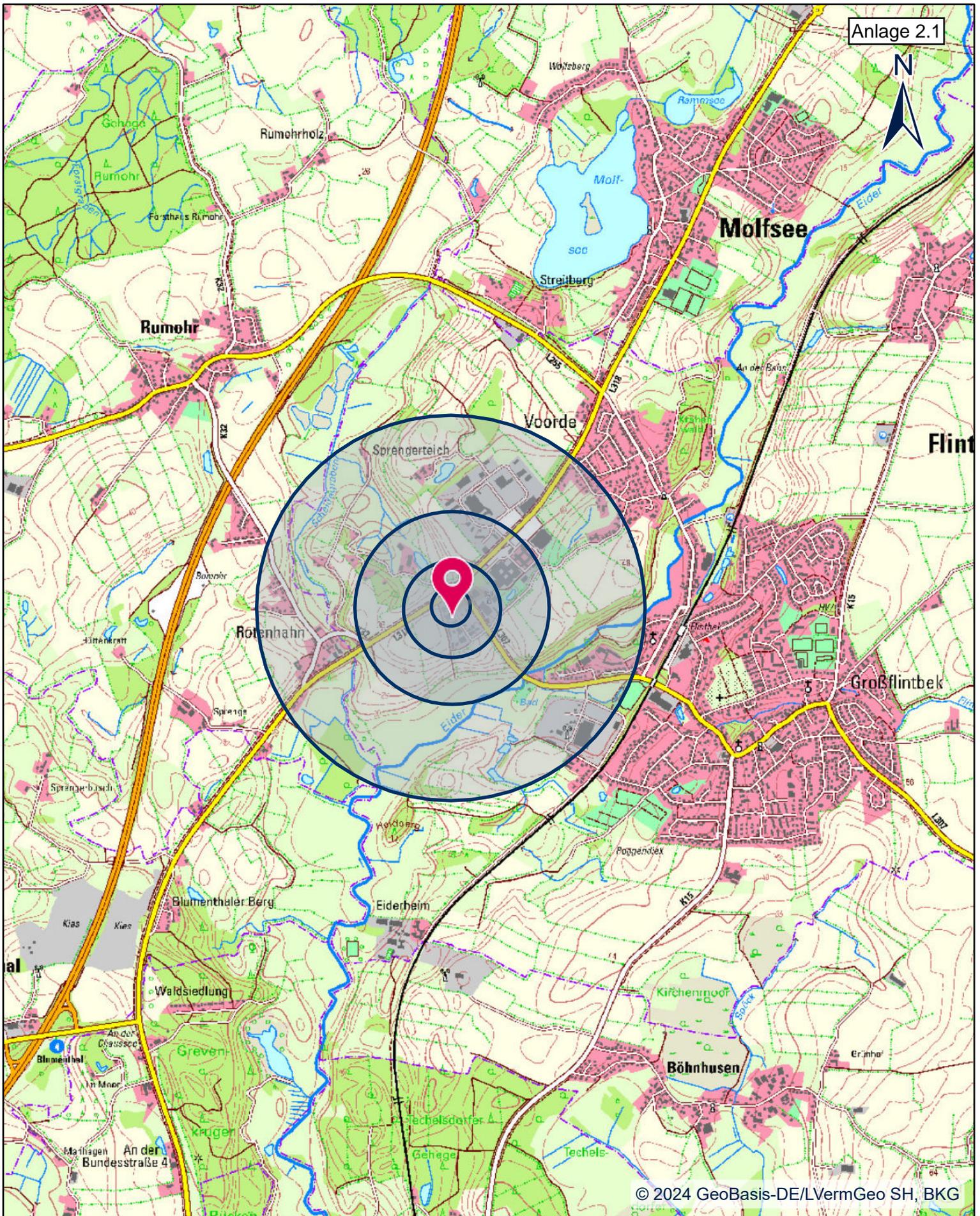


Bild 1: Ausschnitt B-Plan Nr. 3 "Gewerbegebiet an der B 4", Gemeinde Flintbek



© 2024 GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG

# Eiderkamp 33, 24220 Flintbek

CRS: ETRS 1989 UTM Zone 32N  
 Autor: CHRISTOF BECKER ARCHITEKT  
 Datum: 30.07.2024



0 275 550 1.100 Meter  
 Maßstab: 1:25.000

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 21.11.2024

Flurstück: 17/23  
Flur: 4  
Gemarkung: Voorde

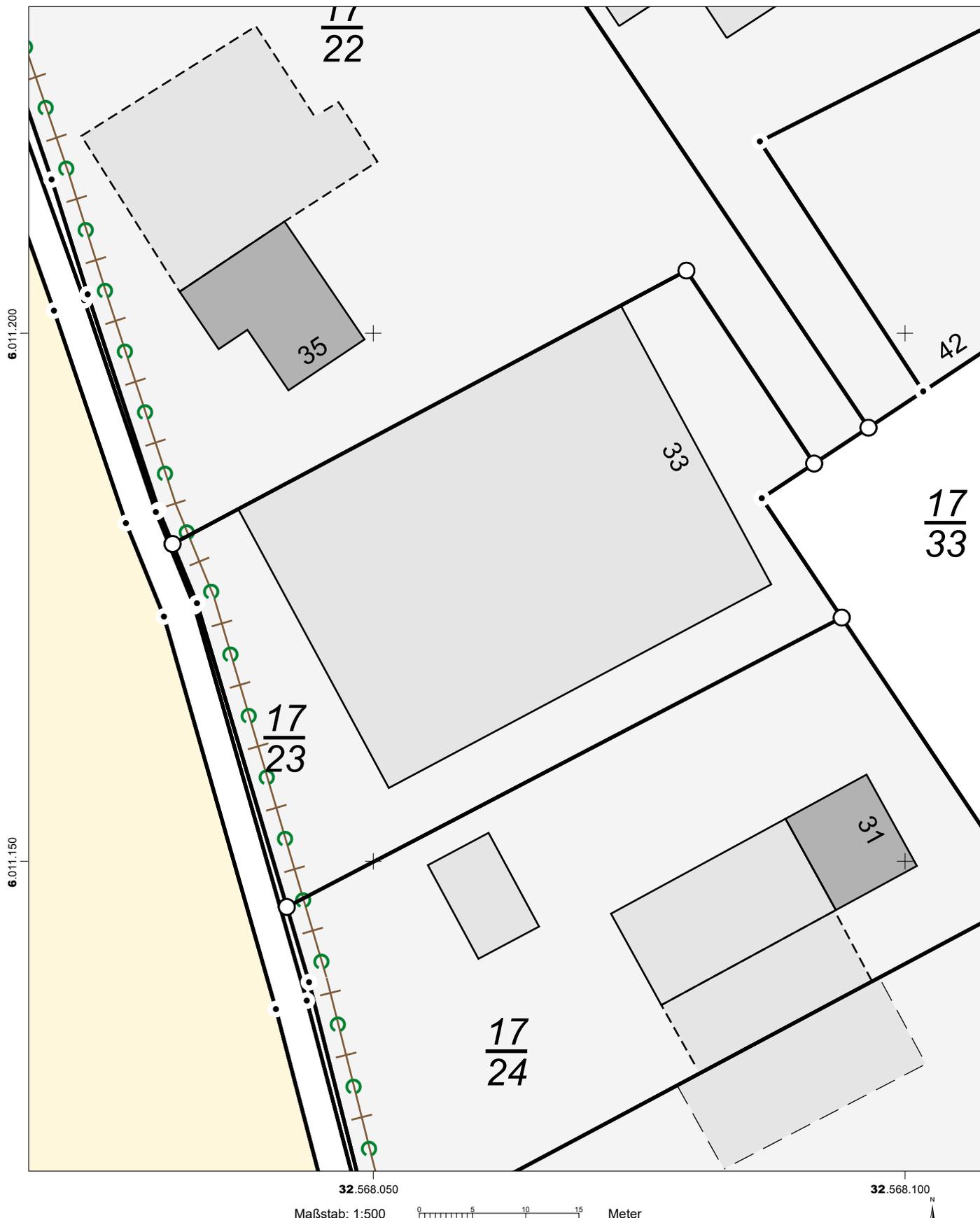
Gemeinde: Flintbek  
Kreis: Rendsburg-Eckernförde

Anlage 2.3

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

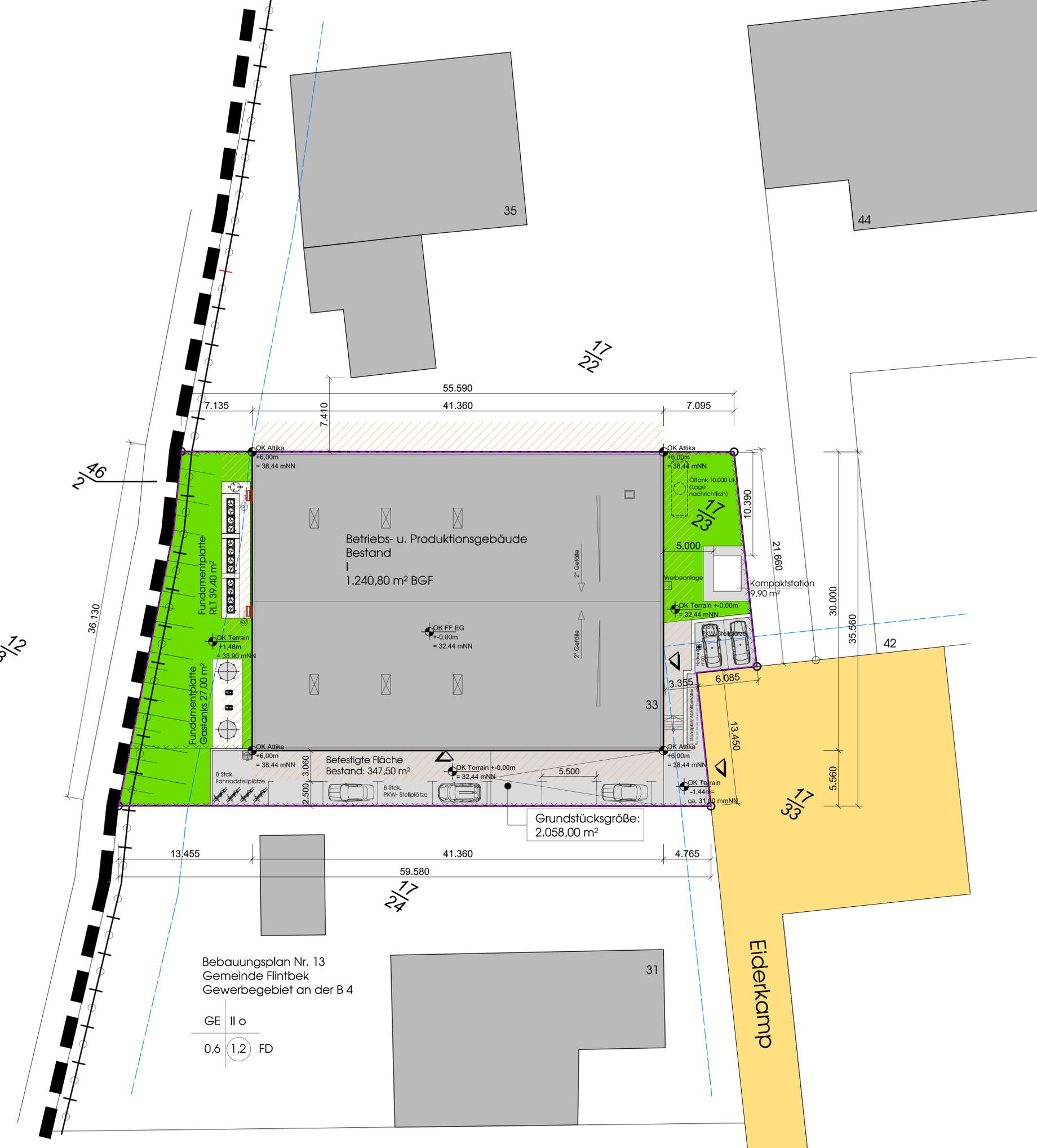


Erteilende Stelle: ÖbVI Dipl.-Ing. Wulf Jeß  
Sophienblatt 88-90  
24114 Kiel  
Telefon:  
E-Mail: Buer0@Vermessung-Jess-Kiel.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).





Bebauungsplan Nr. 13  
Gemeinde Flintbek  
Gewerbegebiet an der B 4

GE II o  
0,6 (1,2) FD

Gemeinde: Flintbek  
Flur: 4  
Flurstücksnr.: 17 / 23  
Gemarkung: Voorde  
Anschrift: Eiderkamp 33, 24220 Flintbek

- Legende:
- Gebäude Bestand
  - Neubau
  - Baugrenze gem. B- Plan Nr. 13
  - Grundstücksgrenze
  - Abstandsflächen 3,00 m
  - Öffentliche Verkehrsflächen
  - Zuwegungen / Zufahrten  
Befestigte Flächen

Index	Datum	Name	Änderung
A	26.11.24	Krü	Planerische Ergänzungen

## Genehmigungsplanung

02\_Lageplan\_241202\_V1.pdf

Projekt: **Betrieb zur Herstellung von pharmazeutischen Erzeugnissen - Errichtung von Reinraum- Produktionsanlagen**

Bauherr/in: **Phi-Stone® AG**  
Dorfstraße 2  
24247 Mielkendorf

Bauherr/in: \_\_\_\_\_ Entwurfsverfasser: \_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Architekt: **Krümmel Architekten**  
Ahornallee 29a  
22529 Hamburg  
Fon: 040 - 41 92 43 93  
Fax: 040 - 41 92 43 94  
www.krueemmel-architekten.de

Zeichnung: **Lageplan Übersicht** Anlage 2.4

Diese Zeichnung darf ohne Genehmigung des Urhebers weder kopiert, vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. (Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb BGB)

Maßstab	Datum	bearb.	dwg	Plan Nummer	Index
1:200	02.12.2024	Krü	Phi_Stone_2024	GP_LP_200_01	A